



**ГУБЕРНАТОР
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2025 № 224-ПГ

г. Красногорск

**Об утверждении Правил размещения грузовых контейнеров
на территории Московской области**

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 19.10.2022 № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 756», решения Оперативного штаба Московской области по реализации мер режима повышенной готовности от 18.06.2025 № ПС-3/03-19 ДСП, а также предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, усиления охраны общественного порядка и общественной безопасности на территории Московской области постановляю:

1. Утвердить прилагаемые Правила размещения грузовых контейнеров на территории Московской области (далее – Правила).
2. Определить Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области по осуществлению проверочных мероприятий соблюдения Правил на территории Московской области, понуждению к исполнению Правил в судебном порядке при неисполнении или ненадлежащем их исполнении.
3. Министерству государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, Министерству экологии и природопользования Московской области, Министерству транспорта

и дорожной инфраструктуры Московской области, Министерству имущественных отношений Московской области, Главному управлению региональной безопасности Московской области оказывать содействие Министерству по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области при осуществлении проверочных мероприятий соблюдения Правил.

4. Министерству по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области в срок не позднее десяти дней со дня принятия настоящего постановления утвердить положение об осуществлении проверочных мероприятий соблюдения Правил, которое должно содержать, в том числе, порядок и сроки направления уведомлений о проведении проверочных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений, порядок освобождения земельных участков от грузовых контейнеров с мест размещения грузового(ых) контейнера(ов), не соответствующих Правилам.

5. Рекомендовать:

1) Управлению Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Москве и Московской области, Главному управлению Министерства внутренних дел России по Московской области, Главному управлению Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Московской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области осуществлять проверочные мероприятия соблюдения Правил на территории Московской области совместно с Министерством по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области;

2) органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области информировать Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области о выявлении мест размещения грузового(ых) контейнера(ов), не соответствующих Правилам, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем такого выявления.

6. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу с 07.07.2025.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области – министра инвестиций, промышленности и науки Московской области Зиновьеву Е.А.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Губернатора
Московской области
от 02.07.2025 № 224-ПГ

ПРАВИЛА размещения грузовых контейнеров на территории Московской области

1. Правила размещения грузовых контейнеров на территории Московской области (далее – Правила) направлены на установление единых требований размещения и (или) хранения грузовых контейнеров на земельных участках, расположенных на территории Московской области а также на оказание услуг с использованием грузовых контейнеров.

Правила подлежат обязательному исполнению правообладателями земельных участков, на которых осуществляется размещение грузовых контейнеров, в том числе оказание услуг с использованием грузовых контейнеров.

2. Для целей Правил используются следующие основные понятия:

1) грузовой контейнер – многооборотная тара, предназначенная для перевозки грузов автомобильным, железнодорожным, морским и воздушным транспортом, а также для хранения грузов, вещей и иного имущества физических и юридических лиц;

2) грузовой фронт – сооружения и устройства с прилегающим участком погрузочно-выгрузочного железнодорожного пути или автомобильного подъезда, предназначенные для выполнения погрузочно-разгрузочных операций с грузами;

3) место размещения грузового(ых) контейнера(ов) – земельный участок независимо от формы собственности, расположенный на территории Московской области, на котором осуществляется размещение и (или) хранение грузового(ых) контейнера(ов), а также хранение грузов, вещей и иного имущества физических и юридических лиц с использованием грузового(ых) контейнера(ов);

4) размещение грузовых контейнеров – это размещение и (или) хранение грузового(ых) контейнер(ов), а также хранение грузов,

вещей и иного имущества физических и юридических лиц с использованием грузового(ых) контейнера(ов) на территории Московской области;

5) штабелирование грузовых контейнеров – процесс укладки грузовых контейнеров друг на друга в несколько рядов или ярусов.

3. Правила не применяются:

1) при размещении не более одного грузового контейнера, используемого для личных, семейных и домашних нужд физических лиц (например, хранение садового инвентаря), на земельном участке со следующими видами разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор):

для индивидуального жилищного строительства;

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

ведение огородничества;

ведение садоводства;

2) при размещении грузовых контейнеров, используемых в хозяйственной деятельности, на земельном участке, на котором осуществляется деятельность, относящаяся к классу 01 «Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях» (за исключением подкласса 01.7 «Охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях»), разделу «С. Обрабатывающие производства» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст «ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности»;

3) при размещении грузовых контейнеров на земельном участке, предоставленном для осуществления строительства, в качестве организации мобильных бытовых помещений для строителей в соответствии с проектом организации строительства на основании СП 48.13330.2019 «СНИП 12-01-2004 Организация строительства», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2019 № 861/пр.

4. Место размещения грузового(ых) контейнера(ов) должно соответствовать следующим требованиям:

1) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, которые осуществляют деятельность по размещению грузовых контейнеров на земельном участке и (или) хранению грузов, вещей и иного имущества физических и юридических лиц, имеет код вида экономической деятельности, относящийся к классу 52 «Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным приказом Росстандарта 31.01.2014 № 14-ст «ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности»;

2) земельный участок имеет вид разрешенного использования 6.9.1 «Складские площадки» в соответствии с Классификатором;

3) земельный участок находится в частной собственности или на праве аренды (субаренды) сроком не менее одного года;

4) земельный участок и пути необщего пользования примыкают к железнодорожной станции, открытой по параграфам грузовой работы с контейнерами, предусмотренным Тарифным руководством № 4 ОАО «РЖД», и (или) оснащены подъездными автомобильными дорогами, обеспечивающими прямой доступ к автомобильным дорогам федерального, или регионального, или межмуниципального, или местного значения (далее – Автомобильные дороги), а также имеются исходные данные (технические условия) на примыкание к железнодорожным путям общего пользования, выданных ОАО «РЖД», и (или) имеются согласия на устройство примыканий и съездов, а также технические условия на примыкание к Автомобильным дорогам;

5) правообладателем земельного участка заключен договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

6) правообладателем земельного участка заключен(ы) с лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, возмездный(ые) договор(ы) оказания услуг с использованием грузового(ых) контейнера(ов);

7) обеспечено следующее материально-техническое оснащение земельного участка, на котором осуществляется размещение грузового(ых) контейнера(ов):

открытая складская площадка для размещения грузовых контейнеров;
автомобильные и (или) железнодорожные грузовые фронты, проезды для автотранспорта и средств механизации;

- круглосуточный внутриобъектовый и пропускной режим;
- внутриплощадочные проезды имеют покрытие жесткого типа (бетонного, асфальтобетонного, асфальтного, брусчатка);
- площадки для размещения грузовых контейнеров имеют покрытие жесткого типа (бетонного, асфальтобетонного, асфальтного, брусчатка) и (или) специальные устройства для штабелирования грузовых контейнеров;
- ливневая канализация с локальными очистными сооружениями;
- наличие и функционирование систем противопожарной защиты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности (пожарного поста или пожарного щита);
- контрольно-пропускной(ые) пункт(ы) с оборудованием фото- и видеофиксации прибытия и отправления грузовых контейнеров и транспорта, в том числе осмотра пустых контейнеров на предмет наличия грузов, вещей и иного имущества, срок хранения фото- и видеоматериалов составляет не менее 90 суток;
- ограждение периметра, препятствующее проникновению посторонних лиц;
- система освещения (прожекторы, фонари) для работы в ночное время, в том числе обеспечения работы фото- видеофиксации;
- система видеонаблюдения с передачей данных в систему технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», сроком хранения видеoinформации от 30 суток, просмотром периметра и входных групп;
- инспекционно-досмотровый комплекс с функцией автоматического обнаружения угроз, позволяющий без вскрытия контейнера определять внутреннее содержимое;
- погрузочно-разгрузочное оборудование – контейнерные перегружатели на пневмокошечном и рельсовом ходу (кошечные краны), и (или) автоконтейнеровозы – погрузчики, и (или) стреловые контейнерные погрузчики (ричстакеры) и (или) автомобильные краны.

5. Несоблюдение Правил является невыполнением требований поведения при введении режима повышенной готовности на территории Московской области и образует состав административного правонарушения в соответствии с законодательством Московской области.

6. При несоблюдении правообладателем земельного участка, на котором осуществляется размещение грузового(ых) контейнера(ов), предписания Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области об устранении выявленных

нарушений в им установленный срок Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области обращается в суд.

